

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการ KENSINGTON Kaset Campus มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการดำเนินการล้างถังเก็บสำรองน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน และคาดฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง โดยทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป</p>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางเขนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>-โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>-แต่ทางโครงการมีแผนจะซ้อมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เมื่อทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานรอบถัดไป</p>

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานรอบถัดไป
9. การป้องกันอัคคีภัย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแผนจะซ้อมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เมื่อทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานรอบถัดไป
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (<i>Total Coliform bacteria</i>) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (<i>Fecal Coliform bacteria</i>) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ <i>Total Coliform bacteria</i>, <i>Fecal Coliform bacteria</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้ใบอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ได้แก่ <i>Total Coliform bacteria</i>, <i>Fecal Coliform bacteria</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตามมาตรการที่กำหนด
	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (<i>Total Chlorine</i>) - คลอไรด์ (<i>Chloride</i>) - แอมโมเนีย (<i>Ammonia</i>) - ไนเตรท (<i>Nitrate</i>) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ <i>Total Chlorine</i>, <i>Chloride</i>, <i>Ammonia</i> และ <i>Nitrate</i> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ <i>Total Chlorine</i>, <i>Chloride</i>, <i>Ammonia</i> และ <i>Nitrate</i> ในความถี่ 1 ครั้ง/ปี ตามมาตรการที่กำหนด